

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " ____ " _____ 2025 г. № _____

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложение № 27 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 546, 2024, № 51, ст. 8022).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2025 г. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложение № 27 к государственной программе
Российской Федерации "Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации"**

1. В пункте 1:

а) в абзаце третьем слова "в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности" заменить словами "(в отношении подлежащих строительству – которые будут находиться) в государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности или частной собственности";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Под инвестиционным проектом понимается ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс мероприятий и процессов, направленный на строительство, реконструкцию (модернизацию) и (или) капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (далее – инвестиционный проект).".

2. В пункте 6 абзац первый изложить в следующей редакции:

"Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящих Правил и подлежащие реализации в населенных пунктах, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности, в том числе за счет обеспечения доступности образования, медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей для жителей прилегающей территории (далее - опорные населенные пункты), в первую очередь, расположенным на геостратегических территориях субъекта Российской Федерации, и в которых наблюдается отток населения и (или) существует необходимость привлечения населения, а также за пределами городских агломераций, а также мероприятия, включенные в долгосрочные планы комплексного социально-экономического развития (мастер-планы) для городов Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны, направленные на исполнение поручений Президента Российской Федерации и Председателя Правительства Российской Федерации, финансируются за счет средств субсидии в приоритетном порядке.".

3. В подпункте "а" пункта 7:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"о ежегодном сокращении задолженности потребителей коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), не погашенной в установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации сроки, перед ресурсоснабжающими

организациями, осуществляющими деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - ресурсоснабжающие организации), по данным форм отчетов по мониторингу платежной дисциплины потребителей коммунальных услуг (коммунальных ресурсов) за отчетный год, не менее чем на 2 процента по сравнению с значением указанной задолженности за год, предшествующий отчетному году, в соответствии с утвержденным планом мероприятий по повышению платежной дисциплины указанных потребителей.

Мониторинг реализации плана мероприятий по повышению платежной дисциплины осуществляется Фондом в соответствии с порядком, установленным Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;";

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"о наличии утвержденных инвестиционных программ или заключенных соглашений об исполнении схемы теплоснабжения в муниципальных образованиях, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, у ресурсоснабжающих организаций, реализующих мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил, на каждый год реализации комплексных планов, начиная с 2026 года. Для ресурсоснабжающих организаций, реализующих мероприятия комплексного плана, являющихся стороной концессионного соглашения, заключенного после 1 сентября 2025 г., условие о наличии утвержденных инвестиционных программ должно быть выполнено в течение двенадцати месяцев с момента заключения концессионного соглашения;";

в) в абзаце пятом слова "и не менее 100 процентов по итогам 2029 года" заменить словами "и не менее 95 процентов по итогам 2029 года";

г) в абзаце шестом слова "о достижении фактического" заменить словами "об утверждении", слова "не менее 100 процентов значения" заменить словами "равного значению";

д) в абзаце седьмом заменить слово "среднего" на "медианного";

е) в абзаце девятом слова "до 1 января 2026 г." исключить;

ж) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"о ежегодном направлении до 1 апреля года, следующего за отчетным в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в случае снижения собираемости платежей за жилое помещение и коммунальные услуги более чем на 1 % по сравнению с аналогичным показателем за год, предшествующий отчетному году в сопоставимых условиях, разработанного плана мероприятий по повышению уровня собираемости платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, включая мероприятия по привлечению расчетных центров к формированию платежных документов за жилое помещение и коммунальные услуги;";

з) после абзаца одиннадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

"при утверждении тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в соглашениях об исполнении схем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения, ежегодно предусматривать дополнительные

источники финансирования мероприятий, указанных в пункте 1 настоящих Правил, помимо установленных в подпункте "б" пункта 7 настоящих Правил внебюджетных источников, в размере не менее 1,5% от необходимой валовой выручки ресурсоснабжающих организаций дополнительно;

мероприятия, реализуемые в рамках комплексных планов, должны быть предусмотрены в схемах тепло-, водоснабжения и водоотведения."

4. В пункте 8:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и (или) предоставление субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на софинансирование строительства, реконструкции (модернизации), капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры или юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными унитарными предприятиями, государственными или муниципальными учреждениями и являющимся в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения теплоснабжающими или теплосетевыми организациями или в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении организациями водопроводно-канализационного хозяйства, на финансовое обеспечение или возмещение затрат в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации в связи с выполнением указанными лицами мероприятий по строительству и (или) реконструкции (модернизации) объектов коммунальной инфраструктуры";

б) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) финансирование на этапе создания, реконструкции (модернизации) или эксплуатации объектов концессионных соглашений, заключенных (заключаемых) в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, части расходов на создание, реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт объектов таких концессионных соглашений (капитальные гранты или плата концедента (для концессионных соглашений, заключенных до 1 октября 2023 г.)) и (или) предоставление субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на финансирование на этапе создания, реконструкции (модернизации) или эксплуатации объектов концессионных соглашений, заключенных (заключаемых) в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, части расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) капитальный ремонт объектов таких концессионных соглашений.";

5. В пункте 10 после цифры "13" дополнить цифрой ", 24".

6. Подпункт "д" пункта 11 изложить в следующей редакции:

"д) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (если в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставление земельного участка является обязательным)".

7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Для получения субсидий на цели, указанные в подпункте "б" пункта 8 настоящих Правил, субъекты Российской Федерации и глава администрации

г. Байконура представляют одновременно с заявкой, указанной в пункте 9 настоящих Правил, копию одного из следующих документов:

а) заключенного концессионного соглашения или копию согласия антимонопольного органа на изменение условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концессионером по которому является участник, реализующий мероприятия региональной программы, в случаях, предусмотренных статьей 43 Федерального закона "О концессионных соглашениях";

б) решения о заключении концессионного соглашения;

в) решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях или решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения."

8. Подпункт "а" пункта 13 дополнить словами: ", а для канализационных очистных сооружений централизованных систем водоотведения поселений, муниципальных или городских округов - задания на разработку основных технических решений по строительству или реконструкции";

9. Дополнить пунктом 23¹ следующего содержания:

"23¹. Субсидии ресурсоснабжающим организациям, реализующим мероприятия комплексного плана, предоставляются в соответствии с Правилами предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1780 "Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг".

Субсидии ресурсоснабжающим организациям, реализующим мероприятия комплексного плана, являющимся стороной концессионных соглашений, предоставляются в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными концессионными соглашениями, заключенными в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях."